



FONTPINEDA®

BOSQUE RESIDENCIAL DE BARCELONA



**Siempre seremos
amantes del domingo
con conciencia del lunes**





Saluda

Hacer una presentación meramente comercial de nuestro Bosque Residencial es innecesaria, ya que nuestra urbanización es vastamente conocida. Contra el fundado temor del público que vacila ante las posibles y futuras realizaciones de una empresa urbanizadora, nosotros, en el escaso período de treinta meses, hemos ido realizando nuestra obra, que ha recibido el elogio unánime y la aprobación definitiva de la Comisión de Urbanismo. Construcciones de chalets, Zonas deportivas y de esparcimiento. Restaurante, traida de aguas, energía eléctrica, carreteras de enlace con las poblaciones vecinas. Todo esto es testimonio de una constante ética profesional en pro de una obra seria, bien terminada y, por tanto, digna de crédito.

FONTPINEDA*



EL PORQUÉ DE LAS URBANIZACIONES

¿Es para usted?
¿para él?
¿para ellos?
¿para mí?
¿Es para quién?

Yo, usted, él, nosotros
ustedes
ellos

Usted es partidario de las Urbanizaciones
Yo sólo quiero...

conversar con usted comunicando, porque si el hábito no hace al monje
FONTPINEDA hace al hombre

comunicando, comunicando, aunque sea así, por mediación de este folleto,
conversar con usted

Y cuando visita FONTPINEDA abre la puerta de la felicidad. Ciudades llenas de humos, gente, coches, etc.

Contraste puro: campo, naturaleza, confort, bienestar, tranquilidad.

Se fueron las hojas, pero la naturaleza quedó.

Clame, invoque y denuncie... Naturaleza, por esto se crearon las urbanizaciones, no causan irritación; al contrario, lo convierten en un objeto bello.

Una vez en FONTPINEDA dirá

y las pobres esperanzas allá en la ciudad se quedaron

Todos a una y en contra digamos: Joviales. Celestes. Lunáticos
Etéreos. Articos. Heroicos.
Pícaros. Jugueteros. Alocados
Cascabeleros. Reidores. Boccacianos. ¡Dios mío, qué problema era el vivir en la gran ciudad!





1966

Don Mariano Trabal Villena, conecedor de este problema, CREA, en agosto de 1966, el Bosque Residencial de BARCELONA

FONTPINEDA®

Complejo Urbanístico, pleno de realidades en un grato ambiente acogedor y edificante

sin prisa,

pero sin pausa, este hombre ha creado FONTPINEDA y, lo que es más difícil, ha sabido persuadirnos y qué tono debía emplear para convencernos de que un día en FONTPINEDA, no era un día perdido.

Este hombre ha partido de considerar como un hecho la igualdad de sexos; si la mujer no es inferior al hombre, no es razonable que el hombre sea inferior a la mujer, porque si ellas hacen sus planes de vestuario cada temporada, por qué nosotros no vamos a hacer también los nuestros para ofrecer a **ellas** una vida más agradable.





¿Por qué **FONTPINEDA**
entusiasma a todos
los de la familia?

a nuestros mayores proporciona...



Estará usted de acuerdo
que no hay una
ciudad así.

Tranquilidad...
Reposo..
Descanso.

Estará usted de acuerdo que... si nunca
hemos pensado en los años adultos de
nuestra vida, ¿cómo pasarlos?

Pues en

FONTPINEDA tiene la solución:

Salones de lectura

Campos cargados de pinos, aires puros.

Etc.



...a los padres...

Si recurren ustedes a la célebre «inversión», están en su razón. Así es, FONTPINEDA proporciona:

AHORRO

Dispone de un Restaurante para su buen comer, un casino para sus horas de ocio e innumerables ventajas para el propietario.

FONTPINEDA está haciendo en estos momentos un supremo esfuerzo para que usted solamente encuentre ventajas en ella.



Los dones extraordinarios no hay que pedirlos temerariamente ni con prisa. Hay que esperar su manifestación y después la correcta interpretación.
ESTO ES FONTPINEDA AL SERVICIO DE USTED.



...a la juventud...



¡Vivir deportivamente!

Servicio.

Vocación.

Entrega total.

Se trata simplemente de ofrecer a la juventud realidades, plasmadas en piscinas, campos de tenis...

Sala de baile y diversiones para todos y cada uno de ellos.

Si nosotros fuéramos...

le diríamos y más, haremos más cosas, pero no.



Venga, vaa y convénzase por sus propios ojos de nuestras realidades.



...y a
los niños



Nos lo cuentan las imágenes de este folleto según qué ha hecho FONTPINEDA para los niños, pero no, VISITE, VEA y cerciórese de que sus niños podrán convivir con otros, que harán salud y que vivirán en plena NATURALEZA. Dispondrán de parque infantil, su piscina para ellos, y tantas y tantas otras cosas que deseamos que usted las compruebe visitándonos. Para ellos lo mejor... Vale la pena VIVIR en FONTPINEDA.



GARANTIAS

En Barcelona, a 5 de octubre de 1966, ante el Notario don Cruz Usatorre Gracia, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliu de Llobregat el 10 de abril de 1967, tomo 851, libro 24 de Pallejá, folio 186, finca número 1059, inscripción 1.ª.

En Barcelona, a 30 de noviembre de 1966, ante el Notario D. Cruz Usatorre Gracia, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Feliu de Llobregat el 10 de abril de 1967, tomo 851, libro 24 de Pallejá, folio 189, finca número 1060, inscripción 1.ª.

En Barcelona, a 19 de agosto de 1967, ante el Notario D. Alberto Campos Porrata, Registro de la Propiedad de San Feliu de Llobregat, el 17 de junio de 1969, tomo 936, libro 25 de Pallejá, folio 242, finca número 1160, inscripción 1.ª.

COMPRA :

MARIANO TRABAL VILLENA

Pieza de tierra, monte, en explotación forestal, situada en término municipal de Pallejá, constituyendo un enclave de la mayor finca de que procede, denominada «MONMANY DE SOBRERROCA».

Aprobación de urbanismo

Plan parcial de ordenación del sector aprobado por la comisión de Urbanismo y servicios comunes de Barcelona y otros municipios, en el pleno celebrado el 26 de abril de 1968 y presidido por el Exmo. Sr. Gobernador Civil de Barcelona.

AGUA

AGUA: Caudal plenamente asegurado por parcela. De acuerdo con un Plan General de Aguas, aprobado por el Ayuntamiento y asesorado por la Comisaría de Aguas del Pirineo Oriental, vamos a disponer, además de los 600.000 litros diarios actuales, de unas instalaciones únicas en la comarca, con depósitos, red de distribución, sistemas de bombeo que facilitarán a nuestra Urbanización **DOS MILLONES de litros** al día. Contratación directa con el Excmo. Ayuntamiento de Palleja: 1.500 litros diarios por chalet.

Habla el Alcalde de Palleja

TERMINO MUNICIPAL DONDE
SE ENCUENTRA UBICADA
FONTPINEDA*



—¿No tiene también el Municipio una Urbanización en su bello bosque?

—Esta obra no es netamente Municipal, pero me agrada que la cite porque va unida al futuro de Palleja; pues la Urbanización de Fontpineda ubicada en nuestro Término se desarrolla rápidamente con todos sus planes definitivamente aprobados por la Comisión de Urbanismo. El Servicio Municipal de Aguas y los promotores de la Urbanización, estamos llevando a cabo obras importantísimas de conducción de aguas, teniendo suscrito un contrato de suministro de 600.000 litros diarios, ampliable a 2.000.000.

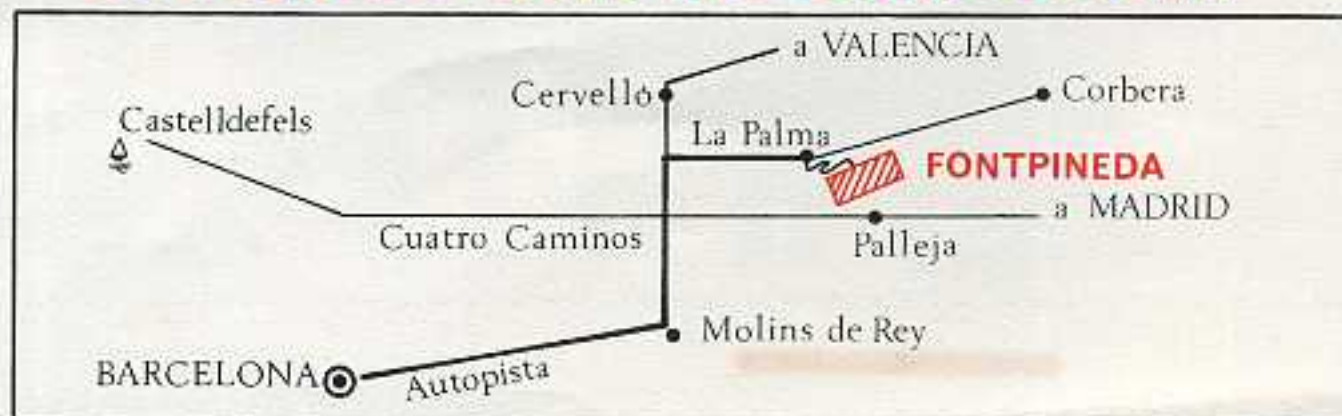




¿ Porqué vivir en la ciudad ?

Goce todo el año de vivir en plena naturaleza,
pero sin distanciarse de sus quehaceres diarios.

A 21.600 Km. de BARCELONA



Este folleto ha tenido por objeto dilucidar un misterio —hasta el extremo que los misterios pueden ser dilucidados, naturalmente—.
¿Cuál: es la razón, cuál es la causa que **FONTPINEDA** sea una Urbanización que fascina y que maravilla a tanta gente?



FONTPINEDA

Avgda. Fontpineda s/n.
Tel. 180 de Pareja
LA PALMA DE OROVELLO

FONTPINEDA® — 