



QUÈ PASSA amb la finca de Can Montmany?

En plena campanya electoral, davant la difamació cap a la meva persona, el PARTIT PEL DESENVOLUPAMENT DE FONTPINEDA volem aclarir i donar resposta al contingut del sobre que s'ha fet arribar als veïns i a les veïnes de Fontpineda, del qual ningú es fa ara responsable. Per què? ... Podrien defensar davant d'un jutge totes les mentides que es diuen?



Rafael Martín Pérez

El dia que vaig actuar per tornar al veïnat l'accés del camí de vianants que passa per la Masia i arriba fins al Parc de l'Oreig, Via Manantial i Via Llobregat de Fontpineda, es va produir en una situació d'extrema tensió, amb llançament de tanques al barranc incloses, que va portar a un enfrontament verbal amb un dels propietaris de la masia, fruit del qual sí que vaig estar **multat a pagar 150 euros**.

No me'n sento orgullós i demano disculpes. Del que NO em penedeixo és d'entregar-me dia a dia als veïns i a les veïnes, fins al punt de defensar els seus

drets per sobre els meus propis interessos. S'adjunta el document de la sentència judicial.

Defensa dels interessos públics

Les actuacions del **PARTIT PEL DESENVOLUPAMENT DE FONTPINEDA - PDF** i les meves com a President de la Comissió Municipal de Gestió de Fontpineda i Regidor de l'Ajuntament de Pallejà responen a la defensa dels interessos de tots els veïns i les veïnes.

En el cas que ens ocupa, el camí de vianants que passa per la masia de Can Montmany és un clar exemple.

El PDF no podia permetre este atropello a todos los vecinos de Fontpineda



Les dades 2015 / 2022

(Font: Intervenció municipal Ajuntament de Pallejà)

● **El Ayuntamiento, por sentencia judicial, pagó a los propietarios de la Masia (sociedades: G. S.A. i L. S.L) el importe de 3.322.259,63 euros en concepto de **expropiación forzosa judicial**.**

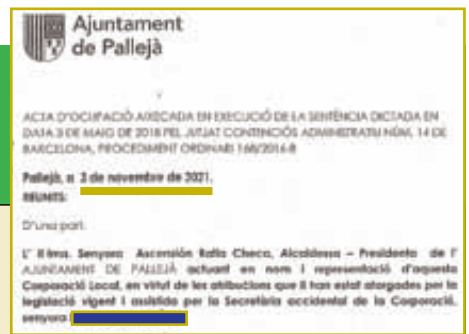
Se pagaron estos importes en dos acuerdos de Pleno:

1.- Acuerdo de pleno 30.07.2015: Se acordó pagar 1.661.129,81 euros financiados con un préstamo de la AMB.

2.- Acuerdo de pleno 28.12.2015: Se acordó pagar 1.661.129,82 euros financiados con un préstamo del Estado.

Posteriormente, la propiedad también pidió los intereses de demora puesto que este **pleito era de hacía 20 años.**

Así se liquidaron los intereses de demora por un importe de: 1.167.692,15 euros (resolución de alcaldía número 1620 de fecha 07.12.2016).



● **EN TOTAL SE HAN PAGADO: 4.489.951,78 euros**

Aquest regidor i tot l'Equip de Govern de Pallejà defensem l'ús públic del camí peatonal, mentre que els propietaris de la Masia de Can Montmany diuen que el camí és propietat privada i els correspon.

Com és conegut, una sentència judicial va determinar l'expropiació forçosa del 10% de la finca de la Masia de Can Montmany, terrenys pels quals passa el camí referit. L'Ajuntament de Pallejà va pagar l'import corresponent, **4.489.951,78 euros**, com acredita la informació adjunta.

Actualment volen ampliar l'expropiació forçosa, demanen **1.810.557,50 euros** més, mentre que els tècnics i pèrits municipals només ho valoren en **37.518,74 euros**. (Segons la Llei d'Expropiació Forçosa, art.30.2 i 85). **Està clar que el PDF molesta, prefereixen altres persones i altres aliats polítics.**

Camí peatonal d'ús públic, "EL LITIGI"

De manera unilateral els propietaris de la masia van **decidir tancar el camí al pas dels veïns i de les veïnes després de molts anys d'ús públic i havent cobrat**, al·legant que és propietat privada, en un moment en el què la pandèmia per la **COVID'19** ens

estava provocant angoixa per la incertesa del que passava i en el que era indispensable sortir de casa, sortir a passejar. Davant d'aquesta actuació, l'Ajuntament de Pallejà els va requerir de treure les tanques i a aportar la documentació que acredités que en són els propietaris, donant-los un any de temps, la qual cosa a dia d'avui no han fet. A causa de l'incompliment del requeriment i exhaurit el termini, com a **alcalde accidental** vaig procedir a treure la tanca i així obrir el camí, vaig actuar en defensa dels drets dels veïns i les veïnes de Fontpineda, amb el suport de l'Equip de Govern, del **PDF** representat pel seu president i de l'Associació de Veïns i Veïnes de Fontpineda representada per la seva presidenta.

Aquesta decisió i actuació és el motiu de la querella que els propietaris de la MASIA de Can Montmany han presentat en contra meva, per la qual cosa a hores d'ara estic investigat.

A dia d'avui la qüestió està en el jutjat en fase de **diligències prèvies**, és a dir, s'han recollit les dades i la informació aportada pels interessats, amb la signatura del funcionari pertinent, que serviran al jutge per conèixer el conflicte i determinar si inicia el judici oral o desestima el cas, per tant, l'assumpte encara no ha estat en mans del jutge. Per part de la defensa, per sostenir que la meva actuació ha estat correcta, perquè el camí

CERRARON los caminos en terrenos municipales y el PDF los abrió a la ciudadanía



Per què en campanya electoral?

- El PDF és el partit que defensa **SEMPRE** els interessos de **FONTPINEDA**
- Si el PDF no hagués actuat s'haurien pagat els **4.489.951,78 euros** i el camí seguiria tancat.
- El PDF molesta, prefereixen altres persones i altres aliats polítics

de vianants no és privat, s'han entregat entre d'altres documents: l'informe del pèrit i el mapa de la Diputació de Barcelona, l'informe del cap d'àrea de l'Ajuntament.

Terres al Parc Municipal de l'Oreig

Per altra banda, l'abocament de terres a què es refereixen, es va realitzar quan es van fer les obres del **clavegueram de Fontpineda**, amb l'autorització del propietari del moment i seguint el projecte d'execució de l'obra, que va ser aprovat i subvencionat en part per la Generalitat de Catalunya; evidentment, les terres que es van moure no contenien **cap element contaminant**. Posteriorment, hi va haver l'expropiació forçosa d'aquest terreny; per tant, va passar a ser terreny municipal que amb el temps s'ha convertit en l'actual Parc de l'Oreig. També es parla de la **tala de dos arbres** a l'entrada de Via Maria. És cert que es van tallar dos eucaliptus molt grans, pel perill que es va constatar de caure sobre els habitatges que estaven a tocar.

Tota la tala d'arbres que es fa a Fontpineda respon a criteri tècnic, per seguretat, unes vegades pel perill que pot suposar per caiguda i altres pel manteniment de la franja forestal en prevenció d'incendis.

Intervencions i contractacions

Les intervencions en qualsevol àmbit que necessiten de

Multa de 150 euros

Juzgado Instrucción 2 Sant Feliu de Llobregat
Dalt, 10-12
08980 Sant Feliu de Llobregat
Tel. 935529120

NIG: 08211 - 43 - 2 - 2021 - 8283989

Ejecutoria núm. 3/2022 - F
Procedimiento: 15/2021 Juicio inmediato sobre delitos leves - Juzgado Instrucción 2 Sant Feliu de Llobregat

RAFAEL MARTIN PEREZ

CEDULA DE REQUERIMIENTO

En virtud de la resolución dictada con esta fecha se ha acordado REQUERIR a Vd. al objeto de que:

1.- Verifique el pago de la cantidad de 150 €. en concepto de multa a la que fue condenado/a en sentencia firme.

PROCEDIMIENTO 15/2021
Marzo de 2022
Juicio inmediato sobre actuaciones leves:
Multa de 150 euros

la contractació externa que fa l'Ajuntament de Pallejà i, per tant, aquest regidor, es fan seguint la legalitat vigent. Per poder-les realitzar intervé el tècnic, el cap d'àrea, el regidor corresponent i la intervenció municipal, que han d'aprovar i signar el document que correspon; es decideix què cal fer, quin pressupost s'accepta de les empreses que els presenten, es verifica i certifica que l'actuació s'hagi fet correctament i finalment intervenció dona el vist-i-plau pel pagament de la feina.

CONCLUSIONS

En síntesi, la recerca efectuada ha posat de manifest que:

- ➔ La totalitat de trams analitzats són camins immemorials, ben referenciats cartogràfica i ortogràficament a principis del segle passat, i de titularitat pública
- ➔ El tram de vial de Via Maria a Can Montmany, fou incorporat al PGM el 1976, i és en la seva major part un vial urbà del que l'Ajuntament n'exerceix la possessió des de fa dècades (en fa el manteniment i hi passen serveis públics com el clavegueram)
- ➔ El tram de camí de Can Montmany i per davant la masia cap a l'Est és de titularitat pública en la seva totalitat. com es recull en el Cadastre d'implantació de 1955. En el Cadastre actual hi manca continuïtat davant la casa, però la resta és Via de Comunicació de Domin Públic. Per tant no procedeix en cap cas el tall del pas públic en el punt on s'ha efectuat per la propietat de Can Montmany (ni en cap altre punt del camí)
- ➔ El tram de camí des de Can Montmany cap a Via de Manantial està ben referenciat com a camí històric i qualificat com a camí públic al Cadastre de 1955.. El fet que el camí hagi fos replantejat no el converteix en un camí modern. La traça moderna del camí fou construïda per l'Ajuntament, està consolidada des de fa un parell de dècades i l'Ajuntament en fa el manteniment.

** REPRODUCIMOS LA HOJA DE CONCLUSIONES DEL INFORME OFICIAL*

**CONCLUSIONES DE LA INVESTIGACIÓN REALIZADA POR UN PÉRITO EXTERNO
AL AYUNTAMIENTO Y RECOMENDADO POR LA DIPUTACION DE BARCELONA.
COL·LEGI DE GEÒGRAFS n.68 -- 8 d'abril 2022**

EI PARTIT PEL DESENVOLUPAMENT DE FONTPINEDA
i jo en particular, hem volgut fer el comunicat als veïns i a les
veïnes de Fontpineda; el PDF sempre ha actuat en defensa
dels vostres interessos i així ho seguirem fent!

En tot el temps que he estat regidor, sempre
he entregat la documentació que se m'ha sol·licitat
i mai he tingut cap problema amb la contractació
ni amb els comptes públics. **Seguim.**

Rafael Martín - Candidat a l'Alcaldia de Pallejà . Eleccions Municipals 28 maig 2023

Antoni Sunet - President del PDF i **Comitè Executiu del PDF** - Fontpineda, 19 de maig 2023

